

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д.206

г. Самара

« 11 » мая 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 206

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 11 » мая 2016 года
в _____ часов**

Общая площадь жилых помещений дома _____ 6490,10 м.кв.

Общая площадь дома _____ 9664,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Election of the accounting commission.
3. Adoption of the decision on the list of common property of the apartment house, subject to current repair in 2016. Approval of the annual plan of current repair for 2016.

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____
секретарем - _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Голосование: за - % голосов; против - % голосов; воздержались - % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №206 по ул. Ново-Садовая в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб.;
2. установка общедомовых приборов учета холодной воды, на сумму - 150 тыс.руб.;
3. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
4. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 54 тыс. руб.
5. изготовление и монтаж козырьков на вентиляционные шахты, на сумму - 50,546 тыс. руб.
6. установка дверей противопожарных, на сумму - 238 тыс. руб.
7. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
8. Замена стояков системы ХВС 486 м.п., на сумму - 777,6 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ГВС 360 м.п., на сумму - 576 тыс. руб.
10. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 30 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
4. обрезка и снос деревьев;
5. посадка деревьев;
6. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет 252,781 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 523,585 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 776,366 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие работы:

1. Разделка грунта в пов.поле, уф-ко обаз. паркт, герметизация лотка.
2. Установка метал. дверей на тех этаже и чердак 6 эт.
3. Уф-ка метал. дверей на мусоровоз - 3 шт. 4) Уф-ка метал. до. на эл. щитовую 5) Косметический ремонт кабин лифтов - 3 шт. - покраска, свет.-к. отеня, пол, панели. Замена дверей лифтовой шахты на 1-й этаж - 3 шт.
6. Приобрести парковые скамейки 3 шт.
7. Приобрести знаки: пешеходный - 3 шт. (зел. табл., курб. табл. 2/6а На-На - 3 шт с колл. табл.
8. Частичный ремонт обложки и крыш в местах разрушений.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

Ремонт грунта в п/нап, герметизация	на сумму	_____	тыс.руб.
Учет-ка. мост. дверей тех.эт., иррадиация	на сумму	_____	тыс.руб.
Учет-ка. мост. дверей на мусорпроводе	на сумму	_____	тыс.руб.
Учет-ка. мост. двери на др. с/упроводе	на сумму	_____	тыс.руб.
Комплекс. ремонт мост. кобчик	на сумму	_____	тыс.руб.
Приводятся капитальн. коврики	на сумму	_____	тыс.руб.
Приводятся знаменования для п/дв. тер. без.	на сумму	_____	тыс.руб.

Она все работы по тех. ремонт – обязательно пригласить смету раек.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____ А. Н. Филатов
М.П.

